

Egz. nr 5

## PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT :** Rozbiórka zaplecza socjalno-magazynowego typu kontenerowego dla OSP Trzebiny ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki bytowe

**ADRES**

**INWESTYCJI:** Trzebiny 5, gm. Świąciechowa  
dz. nr ewid. 87/7

**INWESTOR:** Urząd Gminy Świąciechowa  
ul. Ułańska 4,  
64-115 Świeciechowa

**BRANŻA:** ARCHITEKTURA

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Monika Nowak-Pachacz

upr. projektowe nr 13/WPOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**OPRACOWAŁ:** mgr. inż. Agata Rolla

listopad 2017

## **II. SPIS TREŚCI**

I. Strona tytułowa

II. Spis treści

III. Opis do projektu rozbiórki

IV. Informacja BIOZ

V. Zaświadczenia, uprawnienia i oświadczenia projektantów

VI. Rysunki:

1. Szkic usytuowania obiektu budowlanego ( mapa w skali 1:1000)
2. Rzut przyziemia
3. Przekrój A-A
4. Elewacje 1
5. Elewacje 2

### III. OPIS PROJEKTU ROZBIÓRKI

#### 1. Przedmiot opracowania i lokalizacja.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku kontenerowego świetlicy z częścią magazynową zlokalizowanych na terenie działki oznaczonej na mapach geodezyjnych nr ewid. 87/7 w Trzebinach gmina Świąciechowa.

Powierzchnia działek jest zainwestowana pod działalność świetlicy. Na omawianym terenie znajduje się świetlica, pomieszczenie magazynowe oraz boisko do gry.

#### 2. Opis realizacji.

Projektuje się zrealizować przedmiotową rozbiórkę w taki sposób aby pozostawić na działce istniejące boisko, które docelowo zostanie rozebrane i przeniesione wg odrębnego opracowania.

#### 3. Dane ogólne obiektu

Powierzchnia zabudowy	- 75,35 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 69,5 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	- 173,7 m <sup>3</sup>
Wysokość maksymalna	- H= 3,37 m

##### Wykaz pomieszczeń:

Sala	- 42,3 m <sup>2</sup>
Biuro	- 5,7 m <sup>2</sup>
Kuchnia	- 6,9 m <sup>2</sup>
WC	- 2,9 m <sup>2</sup>
Kontener magazynowy	- 11,7 m <sup>2</sup>
	<u>69,5 m<sup>2</sup></u>

#### 4. Opis inwestycji

- fundamenty - ławy fundamentowe żelbetowe, zbrojone wieńcem 4xφ10, posadowione z chudym betonem B7,5 grubości 10cm.

- podłoga

poszycie dolne	- 0,5mm, blacha stalowa ocynkowana
konstrukcja	- 4mm, profile stalowe zimnogięte
	- 3mm, poprzeczki z profili zimnogiętych
izolacja	- 100mm, wełna mineralna "Rockwool"
poszycie górne	- 22mm, płyta wiórowa
wykończenie	- 2mm, wykładzina PCV "Gamrat" (kolor – szary)

---

Projekt rozbiórki zaplecza socjalno-magazynowego typu kontenerowego dla OSP  
Trzebiny ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki bytowe

- |                   |   |
|-------------------|---|
| listwy            | - listwa wykończeniowa przypodłogowa PCV, klejona(kolor – szary)  |
| schody zewnętrzne | - metalowe z kraty pomostowej, malowane na kolor czarny, stopnie wysokości 160mm, podest 1200x1200mm z balustradą |
- ściany zewnętrzne
- |                   |  |
|-------------------|--|
| poszycie zewn.    | - 0,5mm blacha stalowa, powlekana (kolor – jasny szary RAL 7035)                 |
| konstrukcja       | - 25mm x 80mm konstrukcja drewniana wraz z poprzeczkami                          |
| izolacja          | - 80mm, wełna mineralna "Rockwool"   |
| paraizolacja      | - 0,2mm, folia polietylenowa   |
| wykończenie wewn. | - 12,5mm, płyta gipsowo-kartonowa ognioodporna malowana 3x farbą emulsyjną białą |
- ściany działowe
- |              |  |
|--------------|--|
| konstrukcja  | - 25mm x 80mm konstrukcja drewniana wraz z poprzeczkami                          |
| izolacja     | - 80mm, wełna mineralna "Rockwool"   |
| paraizolacja | - 0,2mm, folia polietylenowa   |
| wykończenie  | - 12,5mm, płyta gipsowo-kartonowa ognioodporna malowana 3x farbą emulsyjną białą |
- dach
- |                        |   |
|------------------------|---|
| poszycie zewn.         | - 0,55mm blacha stalowa trapezowa T-18, ocynkowana galwanicznie ułożona nad całym zapleczem ze spadem w stronę kontenera magazynowego (nachylenie 1,5%) na konstrukcji drewnianej |
| konstrukcja kontenera- | 4mm, profile stalowe zimnogięte   |
|                        | - 3mm, poprzeczki z profili zimnogiętych  |
| izolacja               | - 100mm, wełna mineralna "Rockwool"   |
| paraizolacja           | - 0,2mm, folia polietylenowa  |
| wykończenie            | - 10mm, płyta wiórowa laminowana kolor biały  |
| attyka                 | - wysokości 50cm - z blachy laminowanej profilowanej kolor jasny szary (RAL 7035)na stelażu z kształtowników stalowych ocynkowanych C150 co ok. 600mm                             |
- stolarka
- instalacje
- elementy
- |  |
|--|
| - drzwi zewnętrzne 90x200cm, drzwi wewnętrzne 80x200, 90x200, okna 116,5x113,5cm oraz 56,5x53,5cm  |
| - instalacja wodna, instalacja energetyczna, ścieki odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na nieczystości, ogrzewanie za pomocą ściennych grzejników elektrycznych, |
| - zewnętrzne stanowiące wyposażenie budynków jak rynny i rury spustowe i opierzenia z blachy cynkowej i ocynkowanej.   |

## 5. Ocena techniczna elementów konstrukcyjnych budynków.

Ogólnie stan techniczny budynku jest dobry. Ze względu na nietrafioną lokalizację planuje się rozbiórkę a następnie przeniesienie budynku w nową lokalizację dostosowaną do potrzeb użytkowników.

Analizując poszczególne elementy można zauważyć , że budynek był poddawany cyklicznym konserwacjom oraz niezbędnym remontom.

Elementy wewnętrzne jak podłogi, ściany wewnętrzne oraz stolarka są w dobrym stanie co powoduje możliwość ponownego wykorzystania po dokonaniu rozbiórki budynku .

Elementy instalacji wewnętrznych stan dobry.

W związku z nietrafioną lokalizacją budynku podjęto decyzję o rozbiórce przedmiotowego budynku i zaadoptowanie go w nowej lokalizacji.

## 6. Plan rozbiórki

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych pomieszczenia budynków opróżnić z mebli, sprzętów i urządzeń technicznych. Urządzenia sanitarne opróżnić z wody. Oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich teren rozbiórki szczególnie od strony granicy.

Prace rozbiórkowe rozpocząć od upewnienia się o odcięciu budynku od wszystkich instalacji zewnętrznych ( w uzgodnieniu z zarządcami mediów) oraz uzyskania od właściciela terenu oświadczenia o braku niewypałów i niewybuchów, substancji chemicznych i biologicznych szkodliwych dla zdrowia oraz o braku promieniowania jonizującego. Powyższe informacje winny być potwierdzone w dzienniku rozbiórki wpisem kierownika rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe prowadzić od górnych partii budynku tj. pokrycia.

Gruz i inne materiały rozbiórkowe należy składować w odpowiednio wyznaczonych miejscach a następnie wywozić w miejsca docelowej lokalizacji.

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

- demontaż attyki
- demontaż dodatkowego dachu ( poszycia z blachy T-35, obróbek blacharskich, rozcięcia drewnianych płatwi dachowych),
- demontaż śrub łączących poszczególne kontenery,
- demontaż przyłączy mediów, oraz jednostki zewnętrznej klimatyzatora a także wszystkich wystających elementów (daszek, obudowa przyłączy mediów, itp.),
- demontaż wewnętrznych maskowań połączeń kontenerów (na ścianach i suficie z płyty GKB, szpachlowane i malowane, na podłodze zdjęcie listew maskujących),
- demontaż połączeń elektrycznych pomiędzy poszczególnymi kontenerami (znajdują się w przestrzeni słupków kontenerów pod maskowaniem z płyty GKB),
- rozcięcie uszczelnień z pianki poliuretanowej i silikonu pomiędzy kontenerami,
- wywóz pojedynczych kontenerów (podnoszone za uchwyty w narożach kontenerowych),
- zaślepienie przyłącza wod.-kan. w uzgodnieniu z Zakładem Usług Wodnych we Wschowie i Sołectwem Trzebiny,
- odłączenie i zabezpieczenie przyłącza energetycznego w uzgodnieniu z zakładem energetycznym oraz Sołectwem Trzebiny,
- rozbiórka fundamentów przy użyciu koparki,
- zasypanie zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe,
- wyrównanie terenu po robotach rozbiórkowych.

#### Odpady wytworzone w wyniku prowadzenia prac rozbiórkowych

- gruz betonowy
- stal
- drewno
- odpady niesegregowane ( ze sprzątania)

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych powstaje szereg materiałów masowych, które należy gromadzić z zachowaniem ścisłej segregacji, a następnie odtransportować na miejsce docelowego składowania , przeróbki lub utylizacji, które należy uzgodnić z Zakładem Komunalnym .

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Sposób zagospodarowania
170101	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Utylizacja
170103	Odpadu innych mat. Ceramicznych i wyposażenia	Utylizacja
170107	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpad. materiałów ceram. i el. wyposażenia innych niż 170106	Utylizacja
170180	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.	Utylizacja
170182	Inne nie wymienione odpady	Utylizacja
170201	Drewno	Wykorzystanie gospodarcze
170202	Szkło	Przeróbka
170203	Tworzywa sztuczne	Utylizacja
170205	Stal i żelazo	Złomowanie
170380	Odpadowa papa	Utylizacja
170405	Odpady i złomy metaliczne oraz stopy	Złomowanie

#### IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt budowlany : Rozbiórka zaplecza socjalno-magazynowego typu kontenerowego dla OSP Trzebiny ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki bytowe

Lokalizacja : Trzebiny 5, gm. Świąciechowa  
dz. nr ewid. 87/7

Inwestor : Urząd Gminy Świąciechowa  
ul. Ułańska 4,  
64-115 Świeciechowa

Projektant : mgr inż. arch. Monika Nowak-Pachacz  
upr. projektowe nr 13/WPOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

##### 1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 120 z 2003 r poz. 1126 . ze zm. )

- przepisy prawa budowlanego i pokrewne
- obowiązujące normy branżowe, rozporządzenia wykonawcze
- wytyczne i uzgodnienia z inwestorem
- wizja lokalna na terenie przyszłej inwestycji

##### 2. Informacja o prowadzeniu robót i zagrożeniach

Przewidywany zakres robót wg kolejności ich realizacji:

1. Demontaż attyki
2. Demontaż dodatkowego dachu ( poszycia z blachy T-35, obróbek blacharskich, rozcięcia drewnianych płatwi dachowych),
3. Demontaż opaski betonowej wokół budynku
4. Demontaż śrub łączących poszczególne kontenery
5. Demontaż przyłączy mediów, oraz jednostki zewnętrznej klimatyzatora a także wszystkich wystających elementów (schody z daszkiem, obudowa przyłączy mediów, itp.),
6. Demontaż wewnętrznych maskowań połączeń kontenerów (na ścianach i suficie z płyty GKB, szpachlowane i malowane, na podłodze zdjęcie listew maskujących),
7. Demontaż połączeń elektrycznych pomiędzy poszczególnymi kontenerami (znajdują się w przestrzeni słupków kontenerów pod maskowaniem z płyty GKB),
8. Rozcięcie uszczelnień z pianki poliuretanowej i silikonu pomiędzy kontenerami
9. wywóz pojedynczych kontenerów (podnoszone za uchwyty w narożach kontenerowych),
10. Zaślepienie przyłącza wod.-kan. w uzgodnieniu z Zakładem Usług Wodnych we Wschowie i Sołectwem Trzebiny,

11. Odłączenie i zabezpieczenie przyłącza energetycznego w uzgodnieniu z zakładem energetycznym oraz Sołectwem Trzebiny,
12. rozbiórka fundamentów przy użyciu koparki.
13. Zasypanie bezodpływowego zbiornika na nieczystości
14. Wyrównanie terenu po robotach rozbiórkowych

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub tereny, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Teren na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe stanowi działka oznaczona nr 87/7, stanowiąca obecnie teren świetlicy wiejskiej wraz z boiskiem do gry. Ze względu na brak sąsiedztwa zabudowy kubaturowej (najbliższe sąsiedzkie zabudowania o charakterze mieszkaniowym w odl. 30 m od miejsca rozbiórki) nie wskazuje się elementów zagrożenia dla bezpieczeństwa.

Całość prac może być prowadzona ręcznie poprzez rozbiórkę, demontaż i wyburzenie.

Prace prowadzić w taki sposób, aby usuwanie poszczególnych elementów nie wywołało spadania lub zawalenia się innych elementów obiektu. Przy usuwaniu gruzu stosować zsuwnice lub rynny zsypowe, które winny być zabezpieczone przed wypadaniem gruzu.

Podczas realizacji rozbiórki teren należy oznakować i zabezpieczyć przed niekontrolowanym dojściem w pobliże rozbiórki osób postronnych.

### **4. Instrukcja dla pracowników**

Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia.

Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokona instruktażu ekip odnośnie sposobu i technologii prowadzonych robót budowlanych rozbiórkowych, oraz zachowania środków bezpieczeństwa podczas wykonywania prac.

### **5. Bezpieczeństwo przy prowadzeniu robót budowlanych**

Teren budowy winien być wygrodzony w sposób gwarantujący jego izolację od terenów użytkowych oraz oznakowany czytelnie informacją o możliwości zaistnienia zagrożenia bezpieczeństwa.

Pracownicy wykonujący prace na wysokościach muszą legitymować się odpowiednimi badaniami lekarskimi oraz stosować odpowiednią odzież roboczą i kaski ochronne.

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzoną przez kierownika budowy.

#### Zagrożenia występujące podczas wykonywania robót ziemnych

- nie dotyczy

#### Zagrożenia występujące podczas wykonywania robót rozbiórkowych

- upadek pracownika z wysokości (brak poręczy i balustrad przy pomostach roboczych, brak odpowiednich zabezpieczeń indywidualnych przy pracach na wysokości.

---

Projekt rozbiórki zaplecza socjalno-magazynowego typu kontenerowego dla OSP  
Trzebiny ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki bytowe

- uderzenie spadającym elementem, lub sprzętem
- poparzenie, porażenie prądem podczas prac oraz inne podczas prac spawalniczych i demontażowych.

#### Zagrożenia występujące podczas wykonywania robót przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych

- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia przed przetarciem itp. i innym uszkodzeniem mechanicznym)
- brak instrukcji montażu i obsługi narzędzi zmechanizowanych i urządzeń technicznych (brak szkoleń, nieprzestrzeganie procedur eksploatacyjnych)

#### Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

- szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, w tym instruktaże ogólne i stanowiskowe oraz szkolenia podstawowe i okresowe

#### Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót

- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawuje kierownik budowy lub kierownicy odcinków robót oraz osoby wyznaczone przez kierownika stosownie do nałożonych obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy stanowi potencjalne zagrożenie dla zdrowia i życia danego pracownika oraz innych pracowników.
- stosowanie oznaczeń i informacji wspomagającej zakres bezpieczeństwa pracy na budowie

#### Przyczyny organizacyjne i techniczne powstawania wypadków przy pracy

- niewłaściwa organizacja ogólna pracy, niewłaściwa organizacja stanowiska pracy, niewłaściwa kolejność wykonywania robót

### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu na budowie i umożliwiające szybką ewakuację w przypadku wystąpienia zagrożeń (pożar itp.)**

- informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót rozbiórkowych przy zastosowaniu znaków pionowych , poziomych w postaci tablic, taśm odbłaskowych etc.
- sposób przechowywania i transportowania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy.(nie dotyczy)
- czytelna informacja o miejscu przechowywania dokumentacji budowy – (odpowiedzialny kierownik budowy)

### **7. Uwagi końcowe i zagospodarowanie placu budowy**

Budowa oznaczona być musi tablicą informacyjną, która winna być zlokalizowana od strony frontowej działki, a na terenie budowy powinien być dostępny komplet wymaganych przez przepisy budowlane dokumentów związanych z realizacją rozbiórki a w szczególności dziennik budowy, pozwolenia na rozbiórkę , dokumentacja projektowa.

Przy prowadzeniu robót mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa zakłada się stały pobyt kierownika robót jako osoby odpowiedzialnej za prowadzone prace budowlane.

Zakres inwestycji nie powoduje występowania robót wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy prawo budowlane a zatem kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ .

Opracował